



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa altany, jako obiektu sceny				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. ewid. nr 1031/4, 3529/2, 1029/7, m. Brzyska Wola Kategoria obiektu budowlanego: V				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 180803_2.0045.1031/4 180803_2.0045.3529/2 180803_2.0045.1029/7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. ANNA SZYK	ARCHITEKTEKTURA nr uprawnień: 4/PKOKK/2016	Architektura	Czerwiec 2025	
Projektant	mgr inż. ŁUKASZ GLUBISZ	INSTALACJE ELEKTRYCZNE nr uprawnień: PDK/0006/PWOE/13	Branża elektryczna	Czerwiec 2025	

Czerwiec 2025



SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa.....	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów... ..	3
Opis do projektu zagospodarowania działki	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	6
4. Zestawienie	7
5. Informacje i dane	8
6. Warunki ochrony ppoż.....	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
Rysunki – Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	14



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

O Ś W I A D C Z E N I E

p r o j e k t a n t ó w / s p r a w d z a j ą c y c h

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725)

o ś w i a d c z a m, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa altany, jako obiektu sceny

(nazwa projektu budowlanego)

Działki nr 1031/4, 3529/2, 1029/7, m. Brzyska Wola

(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. nr 1031/4, 3529/2, 1029/7

Obręb: 0045 Brzyska Wola

Jedn. ewid.: Kuryłówka [180803_2]

(dane ewidencyjne działek)

Czerwiec 2025

(data sporządzenia projektu)

Gmina Kuryłówka, Kuryłówka 527, 37-303 Kuryłówka

(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

STANOWISKO I BRANŻA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ I NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS I PIECZĘĆ
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SZYK	4/PKOKK/2016 PK-0396	
PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU			
Projektant INSTALACJA ELEKTRYCZNA	mgr inż. ŁUKASZ GŁUBISZ	PDK/0006/PWOE/13 PDK/IE/0181/13	

Czerwiec 2025

37-500 Jarosław, ul. Sikorskiego 6/4;
tel.: 791991807; e-mail: pracownia.proart@gmail.com
NIP 7921437480; REGON 180814272



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.*

Przedmiotem inwestycji jest budowa altany, jako obiektu sceny wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej. Projektowana altana jest obiektem parterowym, przykryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia 20°. Obiekt w postaci altany projektowany na działkach nr 1031/4, 3529/2, 1029/7, obręb Brzyska Wola, jednostka ewidencyjna Kuryłówka 180803_2.

Na przedmiotowe działki wydana została decyzja Wójta Gminy Kuryłówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.2.2025, z dnia 06.06.2025r.

Poziom $\pm 0,00$ dla altany przyjęto na wysokości 217,25 m n.p.m., co odpowiada poziomowi wykończonej posadzki przyziemia (ozn. na projekcie zagospodarowania terenu ozn. nr 1).

2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

Projektowany obiekt znajduje się na działkach nr ewid. 1031/4, 3529/2, 1029/7 w m. Brzyska Wola, jednostka ewidencyjna Kuryłówka 180803_2. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 1245R poprzez istniejący zjazd publiczny.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowi zabudowa w postaci Wiejskiego Domu Kultury oraz urządzeń przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku tj. boisko sportowe. Budynek Wiejskiego Domu Kultury zlokalizowany na działce nr 1029/7 w części północno-wschodniej, parterowy z poddaszem użytkowym, o bryle na rzucie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym. Na działce nr 3529/2 w części północnej zlokalizowane jest boisko sportowe wydzielone od pozostałego terenu działki siatką stalową. Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie usług, kultury i rozrywki.

Działki uzbrojone w sieć/instalację elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą w postaci gruntowych wymienników ciepła

do zasilania budynku Wiejskiego Domu Kultury. Na działce nr 1029/7 w części południowo-zachodniej znajduje się nieczynny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe wraz z nieczynnym przyłączem kanalizacji sanitarnej Wiejskiego Domu Kultury w postaci rur PCV 160 dł. ok.19 mb.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.*

W ramach projektu i pozwolenia na budowę planuje się budowę altany, jako obiektu sceny wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej.

- a) **Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym** – projektuje się budowę doziemnej instalacji elektrycznej – zasilanie oświetlenia projektowanej altany z istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury;
- b) **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków** – projektowana altana - nie dotyczy;
- c) **Układ komunikacyjny** – projektowana opaska wokół altany oraz schodek od strony północno-zachodniej wykonane z kostki betonowej rozbieralnej, przewidziano również podjazd z kostki betonowej rozbieralnej zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektu.;
- d) **Sposób dostępu do drogi publicznej** – dostęp projektowanej inwestycji do drogi powiatowej Nr 1245R poprzez istniejący zjazd publiczny;
- e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu** - proj. instalacja policznikowa elektryczna kablem YKY 5x10 mm², doprowadzona z budynku Wiejskiego Domu Kultury do tablicy bezpiecznikowej IP65 zlokalizowanej na scenie od strony południowo-zachodniej projektowanej altany (objęta opracowaniem);
- f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu** – teren działki opadający w kierunku południowo - zachodnim, projektowany w części jako powierzchnia biologicznie czynna i teren utwardzony. Teren obejmujący inwestycję o pow. 0,148 ha.

4. Zestawienie.

Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni utwardzonej, powierzchni biologicznie czynnej:

STAN ISTNIEJĄCY:

Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²
Teren zabudowy	7,60
Teren utwardzony	183,80
Teren biologicznie-czynny	1288,60
Razem:	1480,00

Projektowane powierzchnie:

- pow. zabudowy: 238,80 m²,
- pow. utwardzona: 54,10 m².

STAN PROJEKTOWANY:

Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²
Teren zabudowy	246,40 (w tym proj. obiekt: 238,80)
Teren utwardzony (dojścia, dojazdy i opaski)	237,90 (w tym proj. 54,10)
Teren biologicznie-czynny	995,70
Razem:	1480,00

5. Informacje i dane.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu:

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji Wójta Gminy Kurylówka znak B.6733.2.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.06.2025r.:

Parametr	Ustalenia DoULICP	Dane projektowe	Spełnienie ustaleń DoULICP
Rodzaj zabudowy	Zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa	✓
Funkcja zabudowy	Zadaszona scena plenerowa	Zadaszona scena plenerowa	✓
Nieprzekraczalna linia zabudowy	15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1245R	min. 17,76 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1245R	✓
Udział powierzchni zabudowy	do 0,25	0,17	✓
Intensywność zabudowy	do 0,25	0,17	✓
Nadziemna intensywność zabudowy	do 0,25	0,17	✓
Udział powierzchni biologicznie czynnej	Min. 30 %	67,28 %	✓
Szerokość altany od strony drogi powiatowej	do 25 m	21,70 m	✓
Wysokość zabudowy	do 7,00 m	5,69 m	✓
Dachy altany	dwu-, cztero- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. Główna kalenica dachu o kierunku prostopadłym do bocznych granic terenu inwestycji.	czterospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°. Główna kalenica dachu o kierunku prostopadłym do bocznych granic terenu inwestycji.	✓



Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Kuryłówka znak B.6733.2.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.06.2025r. i spełnia wszystkie jego warunki.

b) Ochrona zabytków:

Teren inwestycji **nie jest** położony w terenie wpisanym w rejestr zabytków, nie jest także objęty ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren inwestycji **nie jest** położony na terenach górniczych.

d) Wpływ inwestycji na środowisko:

- Teren inwestycji położony **jest** w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołanego na mocy uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013r. poz. 3590). Należy uwzględnić uwarunkowania określone w nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach wynikających z ustanowienia ww. obszaru- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.

- Teren inwestycji **nie jest** narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr z 2014r. poz. 1408);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r. poz. 2380);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jego realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 nr 199 poz. 1029 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji.

6. *Warunki ochrony p.poż.*

Projektowany obiekt, nie jest budynkiem, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, lecz budowlą, zgodnie z art. 3 ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 1722) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduję się przebywanie w strefie pożarowej poniżej 50 osób nie ma konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

7. *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

- nie dotyczy.

8. *Informacje o obszarze oddziaływania obiektu*

- 1. Podstawa prawna sporządzenia:** art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725);
- 2. Projektowany obiekt:** obiekt parterowy z dachem czterospadowym;

3. **Istniejąca zabudowa działki Inwestora:** teren inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem Wiejskiego Domu Kultury;
4. **Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:** działki sąsiednie stanowią działki niezabudowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi gospodarczymi oraz drogą publiczną dz. nr 1031/2 i drogą powiatową Nr 1245R.
5. **Projektowane zagospodarowanie działki:** Projektuje się budowę altany, jako obiektu sceny. Projektuje się również doziemną instalację elektryczną – zasilanie projektowanej altany z istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury.
6. **Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:** działka uzbrojona w sieć / instalację elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą w postaci gruntowych wymienników ciepła do zasilania budynku Wiejskiego Domu Kultury.
7. **Lokalizacja projektowanego obiektu:** min. 17,76 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1245R; 12,05m od granicy dz. nr 1031/3 i dz. nr 3529/1mm; 61,49m od granicy dz. nr 3525/2; 62,78 m od granicy dz. nr 3526; 35,34m od granicy dz. nr 3530/4; 39,00m od granicy dz. nr 1029/8; 43,12m od granicy dz. nr 1031/2, która jest drogą publiczną oraz 49,52m od najbliższego budynku mieszkalnego na działkach sąsiednich. Obiekt zlokalizowany w odległości 7,52m od istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury i 10,39m od istniejącego boiska sportowego
8. **Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:** Na przedmiotowe działki wydana została decyzja Wójta Gminy Kuryłówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.2.2025, z dnia 06.06.2025r.
9. **Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie:** projektowany obiekt spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnione interesy osób trzecich, ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach

zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Nie dokonuje się analizy usytuowania obiektu § 13. Ust. 1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających – okna do pom. technicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

- 10. Określenie obszaru oddziaływania:** obszar projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach Inwestora nr 1031/4, 3529/2, 1029/7, na których został zaprojektowany.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie się teren wyznaczony wokół projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w tym zabudowy, przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

Projektowane usytuowanie obiektu zgodne z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja miejsc do gromadzenia odpadów stałych zgodna jest §23.

Projektowana inwestycja nie należy również do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie emituje szkodliwych czy uciążliwych dla otoczenia substancji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, hałasów i drgań.



Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowana inwestycja nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich oraz nie spowoduje ograniczenia w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi istniejących i planowanych budynków na działkach sąsiednich w ustawowych odległościach o czym mowa w §13.

Opracowujący:
mgr inż. Mariola Chrząściel

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Szyk
nr uprawnień: 4/PKOKK/2016



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

RYSUNKI